

DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 2849667TF8924H

FINCA

DIRECCIÓN

CL SANTO EL 36, CORIPE, Sevilla

PARCELA CATASTRAL

2849667TF8924H

SUPERFICIE DE LA FINCA

59 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

62 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

2849667TF8924H0001GO

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera T Planta OD Puerta OS

FINCA REGISTRAL

Registro 4165 Sección 01 Finca 000000 Subfinca 000000

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1930

SUPERFICIE CONSTRUIDA

62 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

100,000000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES T PL OD PU OS	VIVIENDA	1930	31 m²	1227 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA
ES T PL OD PU OS	ALMACÉN	1930	31 m²	2137 ALMACENAMIENTO

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES T PL OD PU OS	0,85 (1227)	0,24 (U=1,00 C=0,80 T=76)	400,00 €/m² X 31 m² X 0,85 X 0,24 = 2.529,60 €
ES T PL OD PU OS	0,30 (2137)	0,24 (U=1,00 C=0,80 T=76)	400,00 €/m² X 31 m² X 0,30 X 0,24 = 892,80 €
SUMA			3.422,40 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES T PL OD PU OS	60,00 €/m² (VIVIENDA)	31 m²	60,00 €/m² X 31 m² = 1.860,00 €
ES T PL OD PU OS	30,00 €/m² (GARAJES)	31 m²	30,00 €/m² X 31 m² = 930,00 €
SUMA		62 m²	2.790,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$VI = (VC + VS) \times (G + B)$

$(3.422,40 \text{ €} + 2.790,00 \text{ €}) \times 1,10 = 6.833,64 \text{ €}$

VALOR EN CATASTRO

$VC = VI \times RM$

$6.833,64 \text{ €} \times 0,5 = 3.416,82 \text{ €}$